



## VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai  
El. p. [finmin@finmin.lt](mailto:finmin@finmin.lt)

2021-11-      Nr. (15.1Mr.)-SK4-

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Radviliškio rajono savivaldybė (toliau – Savivaldybė) kreipėsi į valstybės įmonę Turto banką (toliau – Turto bankas) dėl:

1. Turto banko patikėjimo teise valdomo valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto perdavimo Savivaldybės nuosavybės savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti (biudžetinių įstaigų steigimas ir išlaikymas, Savivaldybės administracijos vykdomoms funkcijoms):

1.1. dalies patalpų - kabineto (pastato, kuriame yra perduodama patalpa unikalus numeris – 7198-5000-2014, perduodamos patalpos plotas – 19,18 kv. m, perduodamos patalpos indeksas – 1-4, 2021 m. liepos 9 d. likutinė vertė – 2 993,63 eurai (du tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt trys eurai ir šešiasdešimt trys centai)), esančio Gedimino g. 8, Radviliškis;

1.2. dalies patalpų - ofiso patalpos Nr. 5 (patalpų, kuriose yra perduodama patalpa unikalus numeris – 7198-5000-2014:0002, perduodamos patalpos plotas – 18,48 kv. m, patalpos indeksas – 1-2, 2021 m. liepos 9 d. likutinė vertė – 2 883,97 eurų), esančių Gedimino g. 8–5, Radviliškyje;

1.3. administracinių patalpų (26967/279916 valstybei nuosavybės teise priklausančių administracinio pastato dalių (trečiame aukšte), kurių unikalus numeris – 7197-8000-2013, perduodamų patalpų plotas – 112,73 kv. m, perduodamų patalpų indeksai – 3-2, 3-4, 3-13, 3-15, 3-23, 3-24, 3-25, 3-26, 2021 m. liepos 9 d. likutinė vertė – 9 460,16 eurų (devyni tūkstančiai keturi šimtai šešiasdešimt eurų ir šešiolika centų)), esančių Aušros a. 10, Radviliškyje.

2. Savivaldybės patikėjimo teise valdomų 202,25 kv. m ploto patalpų iš 26967/279916 valstybei nuosavybės teise priklausančių administracinio pastato dalių, esančių Aušros a. 10, Radviliškyje (unikalus numeris - 7197-8000-2013, patalpų žymėjimo indeksai – nuo 3-7 iki 3-12, nuo 3-28 iki 3-32, R-13, R-14, R-15 ir R-23, likutinė vertė 2021 m. balandžio 30 d. – 19 121,89 Eur) perdavimo Savivaldybės nuosavybės savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti.

3. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT) patikėjimo teise valdomo ilgalaikio materialiojo turto, kurio įsigijimo vertė – 727,82 Eur, likutinė vertė 2021 m. balandžio 30 d. – 0,00 Eur, ir trumpalaikio materialiojo turto, kurio vertė – 1 062,09 Eur, perdavimo Savivaldybės nuosavybės.

4. Savivaldybės taryba 2021 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. T-500 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Radviliškio rajono savivaldybės nuosavybės ir savivaldybės turto perdavimo valstybės nuosavybės“, sutiko:

4.1. perimti Savivaldybės nuosavybės valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą nurodytą šio rašto 1, 2 ir 3 punkte;

4.2. Perduoti valstybės nuosavybės Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turtą:

4.2.1. 144,65 kv. m ploto patalpas iš 2251373/279916 Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių administracinio pastato dalių, esančių Aušros a. 10, Radviliškyje (pirmame aukšte) (unikalus Nr. 7197-8000-2013, patalpų žymėjimo indeksai – 1-25, 1-26, 1-44, 1-45, 1-46, 1-47 ir 1-48, R-16 ir R-35, įsigijimo vertė – 45 026,61 Eur, likutinė vertė 2021 m. balandžio 30 d. – 33 366,30 Eur);

4.2.2. Ilgalaikį materialųjį turtą, kurio įsigijimo vertė – 2703,04 Eur, likutinė vertė 2021 m. balandžio 30 d. – 0,29 Eur, ir trumpalaikį materialųjį turtą, kurio vertė – 1709,91 Eur.

Informuojame, kad įgyvendinus aukščiau minėto Turto mainus būtų pagerinta valstybės nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto būklė, užtikrinamas Turto banko strateginių tikslų įgyvendinimas, taip pat padidėtų Turto banko patikėjimo teise valdomų patalpų, esančių Aušros a. 10, Radviliškyje, plotas nuo 112,73 kv. m. iki 144,65 kv. m.

5 Pažymime, kad, Savivaldybė įsipareigojo Savivaldybės biudžeto lėšomis (apytikslė bendra remonto vertė – 43 000 Eur):

5.1. suremontuoti valstybės nuosavybės perduodamą 31,83 kv. m ploto rūšio patalpą, esančią Aušros a. 10, Radviliškyje, žymimą indeksu R-16, ją pritaikyti NŽT Radviliškio žemėtvarkos skyriaus archyvo veiklai ir įrengti archyvinius stelažus;

5.2. pagal poreikį suremontuoti valstybės nuosavybės perduodamas 93,93 kv. m ploto administracines patalpas, esančias Aušros a. 10, Radviliškyje, žymimas indeksais 1-25, 1-26, 1-44, 1-45, 1-46, 1-47 ir 1-48.

Perkėlus NŽT į patalpas, esančias Aušros a. 10, Radviliškyje, institucija veiklą vykdytų viename pastate (šiuo metu NŽT veiklą vykdo atskiruose pastatuose), naujai suremontuotose patalpose, ko pasėkoje mažėtų Turto banko (valstybės) lėšų poreikis patalpų atnaujinimui (pritaikymui) valstybės institucijų veiklai vykdyti. Turto banko centralizuotai valdomo nekilnojamojo turto portfelyje Radviliškio mieste nelieka mažo ploto patalpų, kurios neatitinka valstybės institucijų poreikių.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informuojame, kad siekiant užtikrinti efektyvų ir racionalų centralizuoto valstybės nekilnojamojo turto valdymą Turto bankas iš esmės sutinka valstybės turto perdavimui Savivaldybės nuosavybės ir Savivaldybės nuosavybės teise priklausančio turto perdavimui valstybės nuosavybės, tuo tikslu teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Radviliškio rajono savivaldybės nuosavybės ir savivaldybės turto perėmimo valstybės nuosavybės“ projektą (toliau – Projektas).

Atkreipiame dėmesį į tai, kad Savivaldybė (Savivaldybės nuosavybės teise priklausančiose patalpose) yra suteikusi ne viešo sektoriaus subjektams patalpas, esančias Aušros a. 10, Radviliškyje. Atsižvelgiant į tai, kad Projekto tikslas – valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą nurodytą 1 ir 2 punktuose, perduoti Savivaldybės nuosavybės savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti ir Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turtą, nurodytą 4.2. punkte, perimti valstybės nuosavybės, taip efektyviau ir racionaliau išnaudojant tiek savivaldybei, tiek valstybei nuosavybės teise priklausančias patalpas, Turto banko nuomone, neturėtų būti vertinama aplinkybė,

kad dalis savivaldybės patalpų yra suteiktos ne viešojo sektoriaus subjektams ir neturėtų užkirsti kelio Savivaldybei perduoti valstybės ir valstybei perimti Savivaldybės Nutarimo projekte nurodytą turtą.

Projektas suderintas su Lietuvos Respublikos Finansų ministerija Valstybės turto paieškos informacinėje paieškos sistemoje (VTIPS).

Prašome Finansų ministerijos pagal kompetenciją paskelbti Projektą Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemėje suderinimui su suinteresuotomis institucijomis, o suderinus, teikti jį Vyriausybei.

**PRIDEDAMA:**

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 4 lapai;
2. Savivaldybės prašymas perimti Patalpas Savivaldybės nuosavybės savarankiškosioms funkcijoms atlikti, 2 lapas;
3. 2021 m. gegužės 27 d. Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-500 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Radviliškio rajono savivaldybės nuosavybės ir savivaldybės turto perdavimo valstybės nuosavybės“, 4 lapai;
4. Įsakymas dėl turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti, 4 lapai;
5. VTIPS sprendimo derinimo pažyma ir VNT duomenų ataskaita, 3 lapai;
6. NT Registro išrašas, 6 lapai.

Generalinis direktorius

Mindaugas Sinkevičius

Audrius Navickas, tel. 8 682 04066, el. p.: [Audrius.Navickas@turtas.lt](mailto:Audrius.Navickas@turtas.lt)